**天津轻工职业技术学院能源托管项目**

**项目需求书**

**采购人：天津轻工职业技术学院**

**2024年6月**

编 制 说 明

一、采购货物、工程和服务项目需填报此模板。

二、采购部门可以自行组织编制采购需求书，也可以委托采购代理机构或者其他第三方机构编制。委托采购代理机构或其他第三方机构编制的，应当签订委托代理协议，并在委托代理协议中明确各方的职责分工和权利义务关系，采购部门需履行对采购需求管理的主体责任，并对采购需求的合法性、合规性、合理性负责。

三、编制的采购需求书应当符合《财政部关于印发<政府采购需求管理办法>的通知》（财库〔2021〕22号）要求及政府采购的相关规定。

二、需求清单

（一）项目概况

天津轻工职业技术学院供热面积约为23.1万平米，目前采用市政热力进行供暖，采暖末端为散热器，学校内现有两处换热站，一处位于生活区设备房内，一处位于行政楼地下设备房内。需供冷面积约3.2万平米，无供冷设备设施，需新安装供冷设备设施。根据学院供热（冷）面积和现有场地情况，建议设置为三个设备区域，分别对各自区域进行供热（冷）同时在实际施工中需设置10%-20%的设备冗余，以便应对突发情况。

1. 采购项目预（概）算是否已落实

 是

（三）采购项目预（概）算

总预（概）算： 10358万元

……

（三）采购标的汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 序号 | 标的名称 | 服务内容 | 界限划分 |
| 1 | 服务范围 | 天津轻工职业技术学院能源托管项目 | 校园内现有建筑供暖（部分供冷）系统的节能改造和运行维护服务 | 由中标供应商负责对校园23.1万平方米建筑范围内供暖及部分供冷系统投资改造和运维工作，节能设备设施改造费用由投标人承担 |
| … | … | … | … | … |

**本内容仅为校内公示，所有涉及采购的内容以第三方招标代理机构在相关公开平台公示的采购公告为准。**